



Belle maison individuelle sur Longjumeau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 440,896.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Longjumeau
ZIP code: 91160
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Nous vous présentons cette belle maison individuelle de 112m² habitable et 103m² loi carrez sur un terrain de 350m² proche de toutes les commodités pour la vie quotidienne et des transports à pieds. Le centre ville se situe à 9 minutes à pieds avec la Mairie de Longjumeau et ses commerces . Vous aurez 4 bus à 3 minutes à pied vous emmenant à la porte d'Orléans , gare de Longjumeau puis Massy RER. Collège et le lycée Jacques Prévert très bien réputé sur Longjumeau à 15 minutes en bus et 20 minutes à pied. Le bien se situe dans une impasse dans une rue pavillonnaire calme.

La maison se compose comme suit : un grand séjour / salle à manger de 32m² exposé sud-est donnant sur la terrasse et le jardin clos , une cuisine ouverte de 9m² , 1 WC indépendant , une buanderie de 4m² , un garage double de 22m².

A l'étage , nous aurons un palier desservant 3 chambres de 14m² et 15m² dont une suite parentale avec sa salle de bain à rénover de 5m² , un bureau bibliothèque de 12m² , une salle d'eau refaite à neuf de 3m² , possibilité d'avoir 2 chambres et une salle d'eau supplémentaire au niveau des combles.

Vous pourrez profiter d'un joli jardin au calme en toute sérénité exposé SUD-EST arboré avec notamment un olivier ainsi qu'une belle grande terrasse pour profiter de repas conviviaux pendant les beaux jours.
Il y a également un petit jardin coté entrée de la maison exposé Ouest.

2 places de stationnement extérieur et 2 places en garage.
Aucun travaux à prévoir hors une salle de bain à rénover. Rare sur ce secteur.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 2,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Built: 1990

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 112 sq m
Lot Size: 350 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T80284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 177629

