



## DINAN CENTRE HISTORIQUE IMMEUBLE DE RAPPORT



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 337,714.07

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Dinan  
ZIP code: 22100  
Posted: Jun 05, 2025

### Description:

En plein centre ville de Dinan, à vendre cet immeuble en pierre de 3 étages à restaurer. Surface de 150m<sup>2</sup> environ et un grenier aménageable. <br />De gros potentiels pour un investissement locatif. <br />Pour plus d'information, contactez-moi .

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Built: 1900

### Common



Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 66 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 437

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T84824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T84824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 184722

