



Bon emplacement, bonne exposition et vue sur square paysagé



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 289,793.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Fontenay-le-Fleury
ZIP code: 78330
Posted: Jun 05, 2025

Description:

Situé à 7km de VERSAILLES à FONTENAY-LE-FLEURY (78330), Résidence de standing "Le Parc Montaigne", cet appartement 5/6 pièces, spacieux, de 117 m² avec loggia vitrée intégrée (104,51 m² Loi Carrez), offre un cadre de vie idéal. Proche de l'arrêt de bus, des écoles, des commerces et des infrastructures de loisirs, le lieu garantit un quotidien pratique et agréable. La résidence "Le Parc Montaigne" bénéficie d'équipements tels qu'un ascenseur, des gardiens, une piscine en été, des courts de tennis et l'accès à la fibre optique, assurant confort et sécurité aux résidents.
L'exposition Sud-Ouest et la vue sur le square arboré et fleuri, ajoutent charme et luminosité à ce bien.
À l'intérieur, il comprend une entrée avec placard, un vaste séjour triple de 43m² avec cheminée (possibilité d'une 4ème chambre), une loggia vitrée intégrée au séjour, une cuisine avec barbecue, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, une seconde salle de bains avec w-c, un w-c indépendant et un second dressing.
Des travaux sont à prévoir, le sol est revêtu de moquette ou de dalles de plastique et les huisseries sont en bois simple vitrage, sauf la loggia en aluminium double vitrage. En somme, cet appartement allie espace et fonctionnalité pour un cadre de vie familial ou convivial.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3?119 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6651 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 248 850 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Francis PEREIRA, Tél. : 06 08 87 20 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 537 764 276

Built: 1967

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 117 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T87064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 187460

