



Plain-pied individuel , 1500 m2 de jardin avec une vue bien dégagée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 135,868.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Champsac
ZIP code: 87230
Posted: Jun 08, 2025

Description:

À moins de 5 kilomètres de CHÂLUS, plus exactement à CHAMPSAC.
Pavillon de plain-pied, de fin 2011, individuel.
Il comprend une pièce à vivre de 38 m2 en L : lumineuse puisque traversante (deux portes-fenêtres), dont un espace cuisine , deux chambres (parquet flottant) , une salle d'eau , (toilettes séparés) et rangements.
Prévoir le mobilier de la cuisine, et y apporter votre touche personnelle.
Le poêle à bois (4 ans) chauffe les 70 m2.
- Maison reliée au tout à l'égout.
- Combles isolés, 32 cm - DPE classé en D.
- Fibre en place.
Maison de bonne construction.
Une extension reste possible, tout comme un garage ou un carport.
La parcelle de terrain est de 1500 m2, tout est clos et piscinable au besoin.
Premier contact par e-mail de préférence, merci.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 116 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2011

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.:	68 sq m
Lot Size:	1506 sq m

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	218
--	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T607262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1400411
-----------	---------

