



## résidence année 2022



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 422,724.85

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Le Blanc-Mesnil  
ZIP code: 93150  
Posted: Jun 08, 2025

### Description:

Situé dans la commune recherchée du Blanc-Mesnil (93150), cet appartement se distingue par son emplacement stratégique offrant un cadre de vie agréable et dynamique. Proche des transports en commun tels que bus et train, ainsi que des écoles et crèches, il ravira les familles en quête de praticité. De plus, la résidence neuve sécurisée avec plusieurs digicodes assure tranquillité et confort au quotidien.

À l'extérieur, cet appartement de 79 m<sup>2</sup> comprend un balcon, idéal pour profiter des instants de détente en plein air. Une place de parking extérieure garantit un stationnement aisé, ajoutant ainsi une facilité supplémentaire aux résidents. La toiture en ardoise et les murs en béton parpaing confèrent à cette propriété une allure moderne et solide.

À l'intérieur, ce bien lumineux comprend un salon avec cuisine ouverte et accès au balcon, trois chambres offrant intimité et confort, une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC, ainsi qu'un WC séparé supplémentaire pour plus de praticité. Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent, cet appartement de 4 pièces allie fonctionnalité, modernité et sécurité, offrant un cadre de vie des plus agréables pour ses futurs occupants.

N.B. il est convenu que, dans l'hypothèse où la vente se réalise au prix affiché, l'acquéreur devra accepter que Monsieur Tomas Monteiro, vendeur, demeure dans les lieux pour une durée comprise entre 12 et 18 mois à compter de la date de la signature authentique. Pendant cette période, les conditions précises d'occupation seront définies dans le cadre d'une convention à établir entre les parties lors de la vente.

Il est également précisé qu'à l'issue de cette période d'occupation, l'acquéreur deviendra pleinement propriétaire de tout le mobilier présent dans l'appartement, sauf stipulation contraire convenue dans l'acte de vente.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 79 sq m

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 77

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T629430/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T629430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1449565

