



## Paris porte de Choisy en 15 minutes, 3 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 406,421.42

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Vitry-sur-Seine  
ZIP code: 94400  
Posted: Jun 10, 2025

### Description:

VITRY SUR SEINE: quartier entièrement rénové aux portes de Paris, T9 en bas de l'immeuble station / Watteau-Rondenay (Paris direction porte de Choisy en 15 minutes et Orly aéroport en 20 minutes), commerces et écoles à proximité, situé dans une résidence récente en étage sans vis à vis comprenant toutes les nouvelles normes de performance énergétique de la nouvelle réglementation, DPE excellent "C". Appartement traversant, de type F4 d'environ 78m<sup>2</sup> comprenant une entrée distribuant: un vaste séjour donnant sur terrasse et sur une cuisine aménagée et équipée avec balcon, trois chambres dont une suite parentale avec chambre sur balcon, salle d'eau et WC, une salle de bains, des WC, une cave et un parking complète ce bien. idéal pour une famille ou investisseurs. Charges de copropriété peu élevées 220/mois chauffage compris.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 78 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T632993/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T632993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1457369

