Maison de ville avec T2 indépendant – Centre de Blaye

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 232,015.02

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Blaye
ZIP code:	33390
Posted:	Jun 11, 2025

Description:

Située en plein centre de Blaye, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville à fort potentiel d'environ 230 m^2 habitables offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une grande famille, un projet d'investissement ou une activité mixte habitation/location.

La maison principale développe plus de 150 m^2 sur deux niveaux et se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40 m^2, équipée d'une climatisation réversible, d'une cuisine dinatoire indépendante, spacieuse et conviviale s'ouvrant sur une terrasse extérieure, sans vis-à-vis, parfaite pour les beaux jours, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC, un garage.

Un appartement T2 indépendant vient enrichir ce bien, avec un accès indépendant comprenant un salon, une chambre, une cuisine et une salle d'eau. Un excellent atout pour du locatif, une activité libérale ou l'accueil d'un proche.

Enfin, deux chais viennent compléter l'ensemble : espaces de stockage, atelier, cave à vin… à vous d'en imaginer l'usage.

Côté technique : chauffage au gaz, double vitrage, volets roulants, climatisation réversible dans la pièce de vie.

Division possible en plusieurs logements sous réserve de faisabilité. Une belle opportunité d'investissement dans un secteur recherché, à seulement 45 minutes de Bordeaux.

Un bien rare à Blaye, modulable et plein de promesses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 199 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1860

Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	228 sq m
Lot Size:	239 sq m

Room details

Total rooms:	8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	218

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T648341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1484660