



Maison individuelle sur sous-sol total - 6 chambres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 440,192.82

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Rubelles
ZIP code: 77950
Posted: Jun 11, 2025

Description:

Votre maison idéale à Rubelles vous attend?!

Située dans un cadre paisible, cette magnifique maison individuelle de 130 m² est un véritable coup de cœur. Parfaitement entretenue, elle offre tout le confort moderne et de beaux espaces pour accueillir votre famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son grand hall avec placards intégrés, pratique et accueillant. La maison dispose de 6 chambres, dont 2 situées au rez-de-chaussée, idéales pour recevoir vos invités ou pour une vie de plain-pied. Avec ses deux salles d'eau, une à chaque niveau, chacun y trouvera son confort.

La pièce à vivre, baignée de lumière, vous invite à la convivialité. Elle intègre un coin salon chaleureux avec un poêle à bois moderne, ainsi qu'une salle à manger avec un accès direct aux terrasses avant et arrière. C'est l'endroit rêvé pour profiter de moments en famille ou entre amis, été comme hiver.

Vous adorerez également la cuisine récente, aménagée et équipée dans un style contemporain, où chaque détail a été pensé pour votre confort.

La maison repose sur un sous-sol total, offrant un vaste espace de garage et de multiples rangements. À l'extérieur, le terrain de 797 m², sans vis-à-vis, promet des instants de tranquillité dans un écrin de verdure.

Enfin, cette maison est équipée de fenêtres neuves et d'une pompe à chaleur, alliant modernité et économie d'énergie.

Rubelles, avec son ambiance calme et familiale, vous offre toutes les commodités : écoles, commerces, pharmacie et supermarché. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans cette maison prête à vous accueillir.

Ne laissez pas passer cette opportunité?! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et tomber sous le charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 378 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Built: 1976

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 797 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T86199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 186551

