Maison - 74m^2 - Coarraze

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 200,418.8

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Coarraze
ZIP code:	64800
Posted:	Jun 11, 2025

Description:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de plain-pied de 74 m^2 ? Fonctionnelle et proche des commodités

Située dans un quartier recherché, cette maison de plain-pied construite en 1988 offre un cadre de vie pratique, à proximité immédiate des commodités accessibles à pied (écoles, commerces, transports, centres médicaux).

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Bien que très fonctionnelle en l'état, la maison peut être réaménagée à votre goût puisqu'aucune cloison n'est porteuse !

Un garage de 19 m^2, avec espace atelier, complète ce bien.

Le tout sur un terrain clos de 570 m^2, idéal pour profiter d'un extérieur sans vis-à-vis.

La maison a été bien entretenue au fil des années. Parmi les travaux récents : mise aux normes du tableau électrique, installation de volets roulants, remplacement des sols dans les chambres et ballon d'eau chaude neuf.

-Raccordement au tout-à-l'égout
-Commodités accessibles à pied
-Maison fonctionnelle et bien entretenue
-Terrain agréable et facile d'entretien
-Garage + atelier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Built:	1988

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	74 sq m
Lot Size:	570 sq m

Room details

Total rooms:	3

Utility details

Heating Fuel:	Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	306

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/QAYM-T53797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	WI_c55151