Dans un environement verdoyant et calme pavillon plain pied 171m^2

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 745,300.02

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Lesigny
ZIP code:	77150
Posted:	Jun 12, 2025

Description:

Située à Lésigny (77150), cette maison profite d'un cadre privilégié au sein d'une résidence recherchée offrant des équipements de loisirs tels qu'une piscine, un court de tennis, et un snack. Proche des écoles et des commerces, cette propriété se trouve dans un quartier convoité, idéal pour une vie de famille active.
Le bien s'étend sur une parcelle de 1365 m^2, offrant un espace extérieur soigné avec une terrasse, une pergola, et des cabanes. 4 places de parking et une borne électrique complète ce lot.

À l'intérieur, cette maison de 171,77 m^2 propose un agencement fonctionnel avec une pièce de vie spacieuse agrémentée d'une cheminée, une cuisine ouverte équipée, une véranda lumineuse de 27 m^2, une buanderie, une pièce avec une mezzanine, un bureau, et un WC. L'espace nuit comprend 3 chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle de bain, ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec WC. Cette propriété offre des prestations de qualité, le tout dans un cadre sans vis-à-vis, idéal pour accueillir confortablement une famille.
Belles prestations à découvrir très vite!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 640 000 €

Honoraires charge vendeur

Built:	1969

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	171 sq m
Lot Size:	1365 sq m

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	144

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T622276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1435137