



Appartement rénové avec balcon, vue dégagée et cadre verdoyant



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 348,075.9

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Bouscat
ZIP code: 33110
Posted: Jun 12, 2025

Description:

À deux pas des commerces, des écoles et des transports, dans un environnement paisible et recherché, découvrez ce bel appartement traversant de 65m², niché au 3^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Entièrement rénové en 2019 avec des matériaux de qualité, ce bien allie confort, fonctionnalité et luminosité. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement fluide : une cuisine indépendante, un double séjour baigné de lumière, prolongé par un grand balcon de 10 m² orienté plein Sud, l'endroit parfait pour vos petits-déjeuners au soleil ou vos soirées d'été.

L'espace nuit, bien séparé, offre deux chambres calmes, un dressing, une salle d'eau moderne avec accès à une loggia fermée, et des WC indépendants. Le tout dans une ambiance soignée, chaleureuse et accueillante.

Vous profiterez d'une vue dégagée sans vis-à-vis, d'un cadre de vie verdoyant au cœur d'un grand parc arboré, et de la sérénité d'un immeuble bien entretenu, avec gardien à demeure. Chauffage individuel, cellier, accès sécurisé, stationnement libre au sein de la copropriété.

Un lieu de vie idéal, alliant confort, calme et praticité, à découvrir sans attendre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1460 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1964

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 66 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T646789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484048

