



Bureaux de 160m² en plein centre de Langoiran !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 231,223.1

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Langoiran
ZIP code: 33550
Posted: Jun 11, 2025

Description:

Situés à Langoiran (33550), ces bureaux de 160m² offrent un emplacement idéal pour l'implantation d'une entreprise. En plein centre ville, le quartier bénéficie d'une ambiance dynamique et commerçante, propice au développement des affaires grâce au grand nombre de passage devant la vitrine. Avec ses deux bureaux fermés, deux WC, une cuisine équipée, un espace de stockage sous combles et une immense pièce ouverte de 85m² style Open Space pouvant accueillir encore deux ou trois bureaux supplémentaires, ce bien offre un cadre de travail fonctionnel et moderne. Les espaces bien définis permettent une organisation efficace et la grande pièce ouverte favorise la communication et la collaboration au sein de l'équipe. Les plus : Plein centre ville, chauffage au sol mais aussi climatisation réversible par pompe à chaleur, rideau métallique de fermeture, fibre optique, pas de travaux! À bientôt pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 990 € HT + 2 000 € TVA, soit 201 990 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 189 990 € HT + 0 € TVA, soit 189 990 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1930



Common

Finished sq. ft.: 160 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T648958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1488468

