



Dpt Charente Maritime (17), viager à vendre MONTGUYON maison P8



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 102,357.26

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Montguyon
ZIP code: 17270
Posted: Jun 12, 2025

Description:

Viager Libre + viager occupé Immeuble T8 à Montguyon commune de 1 600 habitants entre Bordeaux et Angoulême Ensemble de deux logements. Une partie libre sans locataire actuellement et une partie occupée par un homme de 75 ans. Le bouquet est de 88 636 honoraires inclus et la rente mensuelle de 734 . La maison occupée est composée de deux chambres, un séjour, une salle de bain, des WC, une cuisine, un cellier, un garage et une terrasse. Pour la partie libre, un grand séjour prolongé par une véranda, une cuisine, un cellier, trois chambres, une salle de bain, des WC, un jardin et une belle dépendance aménageable. La valeur locative est de 850 environ. Les maisons sont reliées au tout-à-l'égout. La taxe foncière est de 1 600 euros. Un viager libre et un viager occupé. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. go

Common

Bedrooms: 5
Finished sq. ft.: 200 sq m

Room details

Total rooms: 8

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3711942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028744550

