



Charmante maison rénovée dans une rue recherchée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 611,378.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vitry-sur-Seine
ZIP code: 94400
Posted: Jun 13, 2025

Description:

*** Dans une rue très recherchée, à l'ambiance "village" ***, je vous propose cette charmante maison, au calme, idéale pour un jeune couple ou une famille en quête de sérénité.

En fond de parcelle, à l'abri de l'agitation, cette maison rénovée avec soin et goût offre 104 m² au sol (101 m² Carrez) répartis sur trois niveaux. Proche des commerces, des écoles, du parc Maurice Thorez et du conservatoire, elle allie cadre paisible et praticité au quotidien.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte vous accueille dans un espace chaleureux et fonctionnel. À l'étage, deux chambres confortables et une salle d'eau composent l'espace nuit. L'entresol, doté de fenêtres et d'une belle hauteur sous plafond, propose une 3e chambre, une salle de bains, une buanderie et des WC sanibroyeur. Combles aménageables.

Le jardin arboré, sans vis à vis, prolonge agréablement la maison. Le garage, utilisé en atelier, offre un espace pratique pour les loisirs ou le rangement.

Prestations : double vitrage, chaudière gaz, électricité refaite.
DPE : E

Transports : Tram T9, futur métro L15, bus, RER C à 10 min à pied.

*** Une maison agréable et au calme, prête à accueillir votre nouveau projet de vie ! ***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1926



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	120 sq m
Lot Size:	260 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	317
----------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T636024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1464004
-----------	---------

