



Idéale pour bricoleurs et investisseurs



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 61,680.27

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Peyrat-la-Noniere
ZIP code:	23130
Posted:	Jun 13, 2025

Description:

Maison d'habitation à rénover entièrement couverte en tuiles , offrant de de beaux volumes. A rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine , un salon , ainsi qu'un couloir menant à un wc et salle d'eau. Ce couloir donne également accès à une cour arrière desservant plusieurs granges dont l'une sur deux niveaux , une cave et un puits. A l'étage une seconde cuisine , une salle à manger et quatre chambres dont deux de petite taille, un grenier aménageable complète l'ensemble. 2 garages attenants représentent un véritable atout en termes de confort. Cette maison est idéale pour une famille nombreuse , bricoleurs , un projet de gîte ou de chambres d'hôtes .Possibilité d'acquérir un terrain non attenant pour y créer votre potager. A proximité de toutes commodités superette , cabinet médical , salon de coiffure , bar , boucherie , brocante. A seulement 30 minutes de Guéret , 1h30 de Limoges .Assainissement tout à l'égout , Huisseries simple vitrage , absence de système de chauffage mais possibilité d'installer un poêle à bois ou granulés grâce aux cheminées existantes. Une Opportunité à saisir sans tarder ! venez la visiter et donnez vie à vos projets

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 53 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	266 sq m
Lot Size:	677 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1484607
-----------	---------

