



Dpt Gironde (33), à vendre GALGON Station service



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 114,325.66

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Galgon
ZIP code: 33133
Posted: Jun 13, 2025

Description:

Fonds de Commerce d'une station-service "Total Energies" située sur l'axe principal d'entrée-sortie de la commune et à proximité du centre-bourg. Cette station est équipée en 24/24 depuis plusieurs années : le volume de carburant vendu a été de 718.000 litres en 2023 et de 763.000 litres en 2024. Ce commerce propose les services complémentaires habituels (station de lavage, gaz, ...) et comprend aussi une petite activité de motoculture qui est à développer car il y a une forte demande sur le secteur. En complément, une surface de 70m² environ sera disponible pour accueillir une nouvelle activité. L'exploitant cède cette affaire car il va prendre sa retraite. La vente des murs est envisageable : le prix est fixé à 165.000 honoraires d'agence inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gov. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°323 977 710 - Greffe de AUCH) Patrick PROHET Entrepren

Common

Finished sq. ft.: 197 sq m

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3679418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028542911

