



Maison 2 chambres entièrement rénovée avec jardin + stationnement sécurisé



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 325,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Bouscat
ZIP code: 33110
Posted: Jun 14, 2025

Description:

Dans un environnement calme et recherché du BOUSCAT, cette maison de 53 m² entièrement rénovée séduira les amateurs de confort et de finitions soignées.

Dès l'entrée, vous serez charmé par l'ambiance chaleureuse et la luminosité de la pièce de vie, agrémentée d'une cuisine moderne et entièrement équipée. Deux chambres cosy complètent l'espace nuit, ainsi qu'une salle d'eau élégante, pensée avec goût. L'ensemble a bénéficié d'une rénovation complète, dans un esprit contemporain et raffiné.

Côté confort : climatisation réversible, volet motorisé et matériaux de qualité pour un quotidien tout en douceur.

À l'extérieur, profitez d'un jardin plein ouest, joliment aménagé avec du gazon fraîchement posé. Une place de stationnement privative et sécurisée vient parfaire l'ensemble.

Un bien clé en main, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 53 sq m
Lot Size: 176 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T641310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1473034

