



Charmant appartement T1 bis avec balcon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 202,557.9

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Arzon
ZIP code: 56640
Posted: Jun 14, 2025

Description:

EXCLUSIVITÉ - ARZON - Localisation parfaite au coeur du **PORT DU CROUESTY**, à proximité immédiate à pied des **COMMERCEs**; de la **THALASSOTHÉRAPIE**, la **PLAGE DU FOGEO** et ses **CHEMINS CÔTIERS**. Appartement T1bis **RÉNOVÉ** avec goût de 22,49 m2 **CARREZ** comprenant une entrée avec rangements, un coin nuit (possibilité de couchage en 140), une salle d'eau avec wc, un séjour-salon avec cuisine A/E avec dans son prolongement un **BALCON** exposé **SUD** avec **VUE MER**. **FIBRE** installée ! Accès au **PARKING COMMUN SÉCURISÉ** et à la **PISCINE**. **IDÉAL** pour un pied à terre ou investissement locatif. Appartement parfaitement **ENTRETENU** et **OPTIMISÉ** où il fait bon séjourner !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1335 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

Common

Bedrooms: 1



Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	23 sq m

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	331
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T648397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1487021
-----------	---------

