



Maison familiale avec 3 chambres et jardin à 3 mn à pieds de la gare de Massy Palaiseau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 419,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Massy
ZIP code: 91300
Posted: Jun 14, 2025

Description:

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Massy, cette maison familiale mitoyenne sur deux côtés offre un cadre de vie idéal à seulement 3 minutes à pied de la gare de Massy-Palaiseau (RER B, RER C, TGV, tram, future ligne 18) et de tous les commerces, écoles, crèches et services du centre-ville. Bénéficiant d'une excellente exposition, elle dispose d'un jardin à l'avant et à l'arrière permettant de profiter du soleil ou de l'ombre selon le moment de la journée. Au rez-de-chaussée, une entrée fonctionnelle mène à un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, complété par un cellier. À l'étage, trois chambres, une salle de douche et des WC séparés. Les combles aménagés (environ 37 m² au sol) ajoutent une pièce polyvalente idéale pour un espace jeux. La maison dispose également d'un box fermé. Entièrement équipée en double vitrage PVC, fibre optique, elle constitue un bien rare alliant confort, luminosité et proximité directe avec tous les transports et commodités. À visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 439 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 580 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1958

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 68 sq m
Lot Size: 41468 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T650078/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1487675

