



appartement lumineux avec véranda et climatisation



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 254,576.59

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Eragny
ZIP code: 95610
Posted: Jun 17, 2025

Description:

*** SAFTI IMMOBILIER ***
A proximité immédiate des COMMERCES et de la GARE SNCF.
Au 2eme étage d'une résidence bien entretenue, sécurisée et avec un gardien.
Appartement de 3 pièces et de 74m² vous propose: Entrée, SÉJOUR donnant accès à la VERANDA de 12m², CUISINE EQUIPEE pouvant être ouverte sur l'espace de vie, dégagement avec de NOMBREUX PLACARDS, 2 chambres dont une donnant accès à la TERRASSE de 9m², salle d'eau, CELLIER, WC séparé.
DOUBLE VITRAGE, VOLETS ROULANTS ELECTRIQUE, CLIMATISATION et 1 BOX en sous-sol avec BORNE ELECTRIQUE complètent les prestations de cet appartement idéalement situé.

Le bien comprend 8 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 218 750 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 74 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 131

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T647061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1485018

