APPARTEMENT DE 3P AVEC SON BALCON DE 14m^2, CAVE ET PARKING

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 448,344.54

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Nanterre
ZIP code:	92000
Posted:	Jun 16, 2025

Description:

Situé dans le quartier de Nanterre Université, très apprécié pour tous ses commerces, son cinéma, sa salle de sports et d'escalade, les nombreux transports (Rer A, bus, train ligne L, RER E, la A86) ainsi que les crèches, écoles, collège et l'université, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie agréable, dynamique et idéal pour les familles.

De plus, la facilité d'accès aux différents services de l'immeuble grâce à l'ascenseur, l'interphone, le digicode, la fibre, le local à vélos et poussettes, en font un lieu pratique et moderne dans un immeuble de 2015 aux normes PMR.

L'extérieur de cet appartement se compose d'une terrasse de 14 m^2 offrant un espace extérieur privatif et agréable pour se détendre ou recevoir des invités. De plus, une place de parking et une cave viennent compléter les avantages extérieurs de ce bien, offrant praticité et espace de rangements supplémentaires.

Cet appartement de 64 m^2 propose un agencement fonctionnel avec une entrée et un wc séparé, un salon et ses deux accès à la terrasse, une cuisine séparée mitoyenne. Coté nuit, vous trouverez deux chambres confortables avec placard et une salle de bains.
Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 263 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2792 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 385 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	2015

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	64 sq m
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	66

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T650315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1490376