



ILLIERS COMBRAY - MAISON 4 CHAMBRES - 108 m² avec piscine couverte



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 258,574.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Illiers-Combray
ZIP code: 28120
Posted: Jun 17, 2025

Description:

A proximité de toutes commodités, 5 minutes de la gare et de l'autoroute l'A11 (1h30 de Paris), cette maison édifée en 1981 dans un lotissement calme se compose, au rez-de-chaussée : entrée, belle pièce de vie avec lumière traversante et cheminée ouverte, donnant sur une terrasse carrelée de 24 m² (store électrique), cuisine équipée avec également accès terrasse, wc. À l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains avec baignoire, douche et wc. Le tout sur un terrain totalement clos, arboré et sans vis-à-vis de 603 m² avec garage attenant (porte électrique), piscine couverte alu 8x4 (entretien annuel env. 300€). Chauffage électrique. Fenêtres bois double vitrage, baie vitrée alu avec volet roulant électrique. A VISITER RAPIDEMENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

Built: 1981



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	108 sq m
Lot Size:	603 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	262
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T86663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 187196

