



## Maison de 130 m<sup>2</sup> au calme d'une impasse



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 345,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Coubron  
ZIP code: 93470  
Posted: Jun 17, 2025

### Description:

Située à Coubron (93470), cette charmante maison de 130 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des écoles et des différentes commodités, ce pavillon est situé au calme d'une impasse. À l'extérieur, la maison dispose d'un agréable jardin avec terrasse, parfait pour profiter des journées ensoleillées. À l'intérieur, cette maison de 130 m<sup>2</sup>, élevée sur sous-sol partiellement aménagé se compose au 1er niveau d'un garage, d'une buanderie, d'une salle de jeux, d'une salle d'eau avec W.C et d'une chambre. A l'étage se trouvent 3 chambres supplémentaires, une cuisine fonctionnelle, un double séjour, une salle d'eau moderne et un W.C. Construite en 1977, cette maison offre un agencement optimal pour le confort de toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 130 sq m  
Lot Size: 500 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650543/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1491715

