



## MAISON A RENOVER LE BOUSCAT



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 254,943.56

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Le Bouscat  
ZIP code: 33110  
Posted: Jun 19, 2025

### Description:

Dans une petite copropriété de 3 lots, située dans la charmante ville de Le Bouscat (quartier Jean Jaurès/Providence), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié proche de toutes les commodités. Ce bien de 95m<sup>2</sup> (Lot n°2), à rénover totalement, offre de beaux volumes avec un potentiel d'aménagement pour une vie confortable et fonctionnelle. Maison sur 2 niveaux, avec DP acceptée pour la création d'une terrasse de 10m<sup>2</sup> Enveloppe travaux à prévoir, devis sur demande

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 97 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T608951/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T608951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1409923

