



Maison T5 en deux appartements



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 465,082.39

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	La Garde
ZIP code:	83130
Posted:	Jun 19, 2025

Description:

A vendre, à LA GARDE (83130), maison mitoyenne, d'une superficie d'environ 124 m². Bâtie en 1983 sur une parcelle de 438 m² environ, cette maison R+1 comprend: à l'étage: un appartement T3: entrée et dégagement avec placard, séjour climatisé avec cheminée à insert, cuisine séparée, deux chambres, bureau, salle de bains et toilettes séparés; au rez-de-chaussée: séjour avec cuisine; une chambre, salle d'eau avec toilettes. Le bien est complété par deux vérandas ainsi qu'un garage, pour une contenance totale d'environ 63 m². Le terrain bénéficie d'un forage. Le bien est à rénover.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	124 sq m
Lot Size:	438 sq m



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T625453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1384040

