



Maison à la situation recherchée au fort potentiel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 343,536.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Chantilly
ZIP code: 60500
Posted: Jun 20, 2025

Description:

Charme, cachet et potentiel pour cette maison proche de tout, située au calme absolu à Chantilly dans le quartier du Bois Saint-Denis.
Le rez-de-chaussée offre une entrée sur séjour, cuisine, salle d'eau avec WC. Petite cour privative. En traversant la cour on accède à une pièce-chambre de 12m² indépendante avec point d'eau.
A l'étage, une grande chambre de 16m², une pièce coin nuit ou bureau avec point d'eau, WC séparés.
Au 2ème étage, un grand espace avec rangements sous combles et point d'eau servant de grande chambre.
Cette maison au fort potentiel, bien qu'habitable, nécessitera des travaux de modernisation.
Une grande et saine cave - Un grand garage ET un stationnement extérieur.
Je serais heureux de vous présenter sur place les atouts de cette maison aux volumes atypiques, au charme fou et à l'emplacement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 283 495 €

Honoraires charge acquéreur : 11 505 € soit 4,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1910

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.:	86 sq m
Lot Size:	149 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	362
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T604949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1401443
-----------	---------

