



## Bel appartement avec terrasse, vue sur la Rhune



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 495,516.16

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Ciboure  
ZIP code: 64500  
Posted: Jun 20, 2025

### Description:

SAFTI Immobilier présente : Dans le quartier prisé du golf de la Nivelle à Ciboure, à proximité immédiate des écoles, commerces, plages, de la gare de Saint-Jean-de-Luz et du golf, découvrez ce bel appartement de 65 m<sup>2</sup> situé au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine.<br /><br />Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine fermée et entièrement équipée avec accès à une terrasse, ainsi que d'un séjour lumineux ouvrant lui aussi sur la terrasse exposée plein sud, offrant une magnifique vue sur la Rhune.<br /><br />L'espace nuit, parfaitement séparé pour plus de tranquillité, comprend deux chambres avec rangements, une salle d'eau récemment rénovée et des toilettes indépendantes.<br /><br />Une place de parking privative vient compléter ce bien. Un local à vélo collectif est à disposition. Un emplacement idéal, parfait en résidence principale comme en pied-à-terre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 138 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000



### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 65 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651120/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1491612

