



## Maison à 4 minutes du métro sans travaux !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 871,930.27

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Créteil  
ZIP code: 94000  
Posted: Jun 20, 2025

### Description:

À seulement 4 minutes à pied du métro Maisons-Alfort – Les Juilliottes, cette maison familiale offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et espace. Édifiée sur un terrain de 507 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un jardin agrémenté d'un potager et d'un cabanon. La maison comprend cinq chambres, avec la possibilité d'en aménager une sixième selon vos besoins. Le séjour lumineux ainsi que deux des chambres bénéficient d'un parquet massif, apportant chaleur et authenticité à l'ensemble. La cuisine indépendante est entièrement équipée. Une seconde cuisine, située au rez-de-jardin, est idéale pour les repas en extérieur durant les beaux jours. Une salle de jeux vient compléter les espaces de vie, pouvant également être utilisée comme salle de détente ou bureau. Côté confort, la maison est dotée d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique, garantissant une gestion énergétique efficace. Le diagnostic de performance énergétique est classé C, attestant d'une consommation maîtrisée. À l'extérieur, une terrasse spacieuse permet de profiter pleinement des beaux jours. La cour offre la possibilité de stationner jusqu'à quatre véhicules, un véritable atout dans ce secteur. Cette maison ne nécessite aucun travaux. Elle offre également un fort potentiel d'aménagement, notamment pour créer une suite parentale ou installer un sauna. Située dans un quartier recherché, à proximité immédiate des transports, des commerces et des établissements scolaires, cette maison représente une opportunité rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 749 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1952

### Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 210 sq m

Lot Size: 507 sq m

### Room details

Total rooms: 7

Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1491170

