MAISON 6 PIECES VUE LAC et RER A PIED

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 371,928.6

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Breuillet
ZIP code:	91650
Posted:	Jun 20, 2025

Description:

A Breuillet, ville dynamique d'Essonne, venez découvrir une maison familiale, avec une situation idéale, où tout est accessible à pied : supermarché ouverte 7j/7, boulangerie, pharmacie, gare RER, écoles et loisirs... Le bien est niché dans un joli jardin à taille humaine, arboré, avec vue lac, sans vis-à-vis. La maison de 120m2 comprend au rez-de-chaussée 1 entrée, 1 grand séjour, 1 cuisine, 1 arrière cuisine / buanderie et 1 wc. Au 1er étage, 1 salle de douche, 1 wc séparé, 3 belles chambres dont 1 avec sa salle de bain privative. Au 2e étage les combles ont été aménagés en 1 grande salle de jeux avec charpente apparente, pouvant être scindée en 2 chambres (soit 5 chambres au total). Un garage complète ce bien. Sa différence : une sensation de vacances toute l'année avec une vue lac dégagée, et le complexe piscine-tennis à quelques minutes à pied.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 702 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1082 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 319 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1976

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	120 sq m
Lot Size:	275 sq m

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	256

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T651647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1485779