



## Fonds de commerce Restauration rapide à vendre NANTERRE (92)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 124,288.63

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Nanterre  
ZIP code: 92000  
Posted: Jun 20, 2025

### Description:

Opportunité en Or : Fonds de Commerce de Restauration Rapide à Nanterre (92) À vendre : une affaire exceptionnelle de restauration rapide, parfaitement située à Nanterre, Hauts-de-Seine (92). Ce local commercial offre une surface pratique d'une 30aine de m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, équipée d'une cuisine complète avec extraction de 350 mm, capable d'accueillir une douzaine de places assises. De plus, une cave d'environ 15 m<sup>2</sup> au sous-sol sert de laboratoire et de réserve, optimisant l'espace de travail. Détails financiers et conditions du bail : Loyer très avantageux : seulement 775 hors charges par mois + 70 de charges. Bail commercial en vigueur jusqu'en 2027, assurant stabilité pour les années à venir. Ce fonds de commerce représente une chance rare de s'implanter dans une ville en plein développement comme Nanterre, où l'emplacement est essentiel et le loyer reste exceptionnellement bas. L'activité actuelle et le prix de vente sont en adéquation avec le marché, offrant une transition facile

### Common

Finished sq. ft.: 46 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3699738/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3699738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028651857

