



## Proximité centre commercial, métro et écoles



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 290,915.05

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Créteil  
ZIP code: 94000  
Posted: Jun 20, 2025

### Description:

Dans une résidence sécurisée avec gardien, <br />Idéalement situé à proximité immédiate du centre commercial régional, des écoles et du métro Créteil Préfecture, cet appartement de 3 pièces d'environ 70 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie à la fois pratique, agréable et bien desservi. <br />Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec accès à un balcon. <br />La cuisine, aménagée et équipée, est indépendante et fonctionnelle. <br />La partie nuit comprend 2 chambres, dont une avec placards intégrés, une salle de bain et des WC séparés. <br />L'appartement dispose également de nombreux rangements, avec deux grands placards dans le dégagement et un spacieux dressing, idéal pour une organisation optimale. <br />En bon état général, ce bien est prêt à accueillir ses futurs occupants sans nécessiter de travaux. <br />Une place de parking extérieure vient compléter ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 145 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 70 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651843/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1493300

