



Maison de 5 pièces avec véranda et jardin aménagé



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 348,194.85

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Porcheville
ZIP code: 78440
Posted: Jun 22, 2025

Description:

A Porcheville, idéalement située à proximité à pied des écoles et des commerces, cette maison familiale d'environ 131m² (incluant une véranda de 16m²) facilite la vie de famille au quotidien. Avec un accès rapide à l'A13/A14, à la gare SNCF (reliant Paris Saint Lazare à Mantes La Jolie) ainsi qu'au futur RER E, elle allie confort, praticité et qualité de vie.
Le terrain clos et arboré d'environ 950 m² vous propose une belle terrasse avec ses espaces aménagés, un abri de jardin et des places de stationnement.
Au rez de chaussée, on trouve une entrée avec placards, une pièce de vie lumineuse récemment rénovée et une cuisine fermée et aménagée ouvrant sur la véranda, deux chambres, une salle de jeux (ou une chambre), une salle de douche, un wc indépendant, un espace buanderie pratique.
À l'étage, une belle mezzanine lumineuse aménagée en espace bureau/lecture dessert une spacieuse suite parentale avec wc/lavabo à personnaliser selon vos goûts.
Le + en équipements : des panneaux photovoltaïques installés en 2020 et une climatisation réversible dans la véranda pour plus de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Ouardya LEBOEUF, Tél. : 06 29 01 68 23, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 921 082 319

Built: 1986



Common

| | |
|-------------------|----------|
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 1 |
| Finished sq. ft.: | 131 sq m |
| Lot Size: | 900 sq m |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 240 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Additional information

| | |
|--------------|---|
| Website URL: | http://www.arkadia.com/FFPA-T86345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|--------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 185607 |
|-----------|--------|

