



## Maison de village de 170 m<sup>2</sup> avec dépendance et terrain de un hectare



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 183,831.55

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Occitanie
City:	Cruzy
ZIP code:	34310
Posted:	Jun 24, 2025

### Description:

A Cruzy idéalement situé entre terre et mer à vingt minutes de Narbonne. Je vous invite à découvrir cette jolie maison de village de 170 m<sup>2</sup>, elle se compose au RDC d'une belle pièce de vie 46 m<sup>2</sup>. Au premier étage se trouve une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain avec douche. Au deuxième étage vous trouverez deux jolies chambres de 13 m<sup>2</sup> et le grenier de 18 m<sup>2</sup>. Coté annexe accessible depuis la maison se trouve au RDC une pièce de 12 m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante suivie à l'étage d'une chambre et d'un bureau. Vendu avec la maison un terrain d'un hectare a la sortie du village. Visite virtuelle sur RDV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1934

### Common

Bedrooms:	4
Finished sq. ft.:	170 sq m
Lot Size:	77 sq m



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 188

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T617518/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T617518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1425126

