



Plain pied 97 m2 au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 257,548.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Soyaux
ZIP code: 16800
Posted: Jun 24, 2025

Description:

En retrait à Soyaux, à 800 environ de la Zone de la Jaufertie avec tous ses commerces, maison de plain pied de 97 m2 sans vis-à-vis.
L'entrée de la maison vous emmène sur une grande pièce de vie comprenant la cuisine et le salon- salle à manger ouverts sur la grande terrasse et la piscine.
Le coin, nuit fermé par une porte, distribue une salle d'eau et 3 chambres avec placards.
Une terrasse sur toute la longueur de la maison vous permettra de profiter de l'extérieur de plain-pied.
Quelques marches vous permettent d'accéder à la piscine, une coque de 8X4 m.
Le terrain 1239m2, portail électrique et portillon.
Taxe foncière : 1694€
TAE, fenêtres double vitrage, Fibre, combles isolées en 2017, cumulus 2020.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 96 sq m
Lot Size: 1189 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T643283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477959

