Maison 125 m2 louée actuellement - 4 chambres - terrain 310 m2 - proche tous commerces - RER C

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 345,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Breuillet
ZIP code:	91650
Posted:	Jun 24, 2025

Description:

Située dans la ville de Breuillet (91650), dans la résidence du colombier, cette charmante maison actuellement louée offre un cadre de vie paisible et sécurisé à proximité des transports en commun RER C, des écoles, lycées, collèges et crèches, commerces. Dotée d'une terrasse pour profiter des beaux jours, elle dispose également d'une place de parking extérieure et d'un garage pour un stationnement pratique.

Le bien comprend une maison de 125 m^2 sur un terrain de 310 m^2 sans vis à vis, construite en 2006. Son agencement intérieur se compose d'un hall d'entrée, d'un salon spacieux, d'une salle à manger, un poêle, d'une cuisine ouverte équipée, A l'étage 3 chambres dont une avec douche italienne, 1 salle de bain, de 2 toilettes, et d'un comble aménagé en chambre. Les menuiseries en double vitrage assurent un bon confort thermique, tandis que le parquet et le carrelage apportent une touche élégante. Les chambres sont équipées de placards, la cuisine est fonctionnelle et lumineuse avec son aménagement en open space.

Résidence sécurisée, charges de copropriété 60 Euros/mois. Location mensuelle 1200 Euros

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	2006

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	125 sq m
Lot Size:	310 sq m

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	118

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1484585