



Maison de ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 230,577.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Sauveterre-de-Guyenne
ZIP code: 33540
Posted: Jun 24, 2025

Description:

Située à Sauveterre-de-Guyenne (33540), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal en ville, proche des transports en commun tels que les bus, des écoles et d'un collège. Son orientation sud offre une belle luminosité naturelle. Le quartier animé et convivial est propice à la vie en famille, avec tous les commerces à proximité.

Dotée d'un terrain de 720 m², cette maison de plain-pied de 102 m² offre un cadre de vie agréable avec une véranda pour profiter des beaux jours. L'aménagement extérieur comprend un garage, un abri de jardin et 3 places de parking. Idéal pour les familles, ce bien dispose de 3 chambres spacieuses et de nombreux espaces de rangement.

L'intérieur de la maison se compose de 5 pièces, dont un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, 3 chambres confortables et une véranda offrant une pièce supplémentaire pleine de charme. Construite en 1995, cette maison offre un parfait équilibre entre confort moderne et fonctionnalité pour une vie de famille épanouie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 102 sq m
Lot Size: 720 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 142

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T648653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1487689

