



## Maison de campagne et ses dépendances



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 301,665.78

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Taillebourg
ZIP code:	17350
Posted:	Jun 25, 2025

### Description:

Située à Taillebourg (17350), cette maison offre un cadre paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. A seulement quelques minutes des commerces et 10mn de Saintes.<br />La propriété s'étend sur un terrain de 5414 m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse pour profiter du plein air, un garage attenant, ainsi qu'un grand hangar en pierre offrant diverses possibilités d'utilisation. Cette maison construite en 1991 vous offre une cuisine équipée aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, des placards et un garage attenant.<br />A rénover en plus sur ce terrain une maison en pierre offrant ainsi la possibilité de créer un gîte ou simplement un accueil pour la famille et les amis.<br />Chauffage par insert à bois et radiateurs à inerties.<br />assainissement individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

### Common

Bedrooms:	4
Finished sq. ft.:	135 sq m
Lot Size:	5414 sq m



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1439166

