



Maison à vendre de 5 pièces, de 135 m² environ



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 262,332.09

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Laroque-Timbaut
ZIP code: 47340
Posted: Jun 25, 2025

Description:

Située à Laroque-Timbaut (47340), cette maison bénéficie d'un environnement agréable, à proximité immédiate des commodités (commerces, crèche et écoles). Son emplacement privilégié permet de profiter d'un cadre de vie pratique tout en restant au calme. De plus, sa façade faite de pierres du Lot ainsi que son extérieur lui confèrent un charme authentique.

- Villa d'une belle superficie de 135 m² environ

- Emplacement idéal, offrant le calme de la campagne tout en restant proche des commodités et des services

- Extérieur de belle superficie permettant de profiter d'un espace extérieur dès les beaux jours

- Implantée sur un terrain de 2 000m² environ, cette maison offre un bel espace extérieur arboré et clôturé, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. La superficie du terrain permettra différents aménagements. Le terrain est également piscinable. Côté stationnement, un garage en sous-sol (55 m² environ) permet de garer plusieurs véhicules en toute sécurité. Un cabanon de jardin complète les équipements extérieurs offrant un espace de stockage supplémentaire. La toiture a été rénovée récemment et ne nécessite aucun travaux.

Avec une superficie de 135 m², cette maison construite en 1973, propose une disposition idéale pour une vie de famille confortable.

Au rez-de-chaussée, vous retrouverez un sous-sol de 55m² environ permettant le stationnement de 2 véhicules, ainsi que 2 pièces supplémentaires aménagées, 1 pièce servant de zone de stockage, ainsi qu'un local chaufferie.

Au premier étage, vous pourrez accéder à une partie jour qui se compose d'une entrée, d'une cuisine et d'un salon-séjour (27m² environ). Un couloir central vous permettra ensuite d'accéder à 3 chambres (de 10 à 12m²) ainsi qu'à la salle de bains et un WC. Via le couloir central, vous pourrez également accéder à la partie jardin se situant à l'arrière de la maison.

Taxe foncière : 1350 euros environ.

Une maison idéale pour votre projet et



pour laquelle une visite s'impose ! Contactez-moi pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 135 sq m

Lot Size: 1994 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 275

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T627132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1435723

