Charmante Maison Jumelée T3 entièrement rénovée en 2024 Mont ST Martin avec grande terrasse et garage.

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 278,206.52

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Grand Est
City:	Mont-Saint-Martin
ZIP code:	54350
Posted:	Jun 25, 2025

Description:

Située à Mont-Saint-Martin (54350), cette charmante maison jumelée de 70m^2, entièrement rénovée en 2024, est nichée dans un quartier résidentiel paisible. Proche d'écoles, lycées, collèges et crèches, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles. Les transports en commun sont également facilement accessibles avec des arrêts de bus et de train à proximité.
À l'extérieur, la propriété comprend un porche couvert sécurisé, une place de parking privée, et un garage, offrant des solutions de stationnement pratiques. Les aménagements extérieurs comprennent également une terrasse extérieur de 20m^2 clôturée et carrelée pour profiter des journées ensoleillées.
À l'intérieur, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à une cuisine toute équipée et rénovée en 2024, un wc séparé avec lave mains, un lumineux salon-séjour avec baie vitrée donnant accès direct à l'extérieur. À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec douche italienne, un meuble vasque et colonnes de rangements,un espace buanderie; deux grandes chambres dont une avec dressing. Les équipements tels que le chauffage au gaz, le double vitrage, les volets roulants et électriques, peintures neuves, caméra de surveillance,contribuent au confort de cette demeure moderne et fonctionnelle.
Aucun travaux à prévoir juste à poser ses valises !!!!
Contactez moi sans tarder ! A visiter au plus vite ! Prenez vite un rendez-vous.....06 78 40 09 19 .
A SAISIR RAPIDEMENT

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 238 900 €
Honoraires charge vendeur

Built:	2006

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	70 sq m
Lot Size:	150 sq m

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	156

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T636330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1464665