



Murs commerciaux loués 151 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 465,195.94

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Arcueil
ZIP code: 94110
Posted: Jun 25, 2025

Description:

Murs commerciaux loués – Arcueil 4 CHEMINS LA VACHE NOIR – Belle affaire à saisir – Rentabilité 6 à 7 %
À vendre, murs commerciaux de 136 m² dans un secteur très recherché d'Arcueil, à deux pas du RER B et d'un grand centre commercial.
Le local est déjà loué à un locataire sérieux avec un loyer annuel de 26 400 bail commercial en cours.
Rentabilité brute attractive de 6 à 7 %, idéal pour investisseur en quête d'un actif sécurisé et rentable.
Bon état général, belle visibilité, axe passant, environnement dynamique mêlant habitations, commerces et bureaux.
Opportunité rare sur le secteur – Revenus immédiats – Aucune vacance locative.
Prix attractif – À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 € HT + 6 384 € TVA, soit 405 384 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 367 080 € HT + 0 € TVA, soit 367 080 € TTC

Honoraires d'agence : 31 920 € HT + 6 384 € TVA, soit 38 304 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1990

Common

Finished sq. ft.: 151 sq m



Lot Size: 151 sq m

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T644131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1479444

