



Bord de mer



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 416,222.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Guisseny
ZIP code: 29880
Posted: Jun 25, 2025

Description:

Située à Guissény (29880), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un accès direct à la plage ainsi qu'au GR34, idéal pour les amoureux de la mer et de la nature. La commune offre un cadre paisible et authentique avec les commodités essentielles.

Implantée sur un terrain spacieux et abrité de près de 4300 m² arboré et fleuri avec accès direct à la plage, cette propriété dispose de plusieurs places de parking, d'une grange, d'un atelier, d'une dépendance avec garages attenants. Construite en 1970, la maison est à remettre au goût du jour. Une vue sur la mer est possible de l'étage, offrant un potentiel de projet très intéressant pour les futurs propriétaires.

La maison principale de 100 m² se compose de 6 pièces, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle de bain, une cuisine, un salon et un WC. Orientée est-ouest, elle jouit d'une luminosité agréable. Trois dépendances cadastrées (la plus grande de 90 m² orientée Sud) font de cet ensemble immobilier un diamant brut, à réinventer, pour créer 2 habitations pleines de charme et de caractère en bordure de mer.
Assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	101 sq m
Lot Size:	4396 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	214
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T650753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1490287
-----------	---------

