



Murs commerciaux Loués 87 m² Vincennes



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 566,730.91

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Vincennes
ZIP code:	94300
Posted:	Jun 25, 2025

Description:

Vincennes - Emplacement top !! Murs commerciaux de 87m² sur 2 niveaux. MURS VENDUS OCCUPÉS POUR INVESTISSEURS à une activité de bien-être. En rez-de-chaussée : 50.30 m² + sous-sol d'environ 37 m² accessible depuis la boutique. WC et point d'eau ! Nombreuses enseignes à proximité. Loués 33 600 € HT et hors charges par an. Taxe foncière à la charge du locataire ! Rentabilité nette : 7 % ! Prix de vente : 480 000 €. Demandez le dossier ! :) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Emplacement N°1. Mandat N° 5055. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 4.35 % HT inclus charge acquéreur (460 000 € hors honoraires).

Common

Finished sq. ft.:	87.56 sq m
HOA dues per month:	EUR 150

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/POGU-T5001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Contact information

IMLIX ID:

690049925

