



À vendre fonds de commerce – Bar / Restaurant à 20 min au sud de Tours.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 116,013.7

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Sorigny
ZIP code: 37250
Posted: Jun 27, 2025

Description:

Cet établissement situé en plein cœur de la ville de Sorigny (37) bénéficie d'une bonne visibilité, d'un emplacement stratégique, et d'un flux régulier de clients. Il comprend :

Salle de restauration aménagée
Bar avec licence 3
Cuisine professionnelle équipée
Terrasse extérieure
Clientèle locale fidélisée
Bail commercial en cours
Aucun salarié à reprendre

Activité à relancer – idéal pour première installation ou développement d'activité existante.

Prix attractif : 99990 €
Toute proposition sérieuse sera étudiée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 990 € HT + 999,9 € TVA, soit 100 989,9 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 94 990,5 € HT + 0 € TVA, soit 94 990,5 € TTC

Honoraires d'agence : 4 999,5 € HT + 999,9 € TVA, soit 5 999,4 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 245 sq m

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T634120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1458118

