# Maison à vendre 4 pièces TROYES (10)

## Agent Info

| | |
|---|---|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Listing details

| | |
|---|---|
| Property for: | Sale |
| Price: | EUR 149,000 |

### Location

| | |
|---|---|
| Country: | France |
| State/Region/Province: | Grand Est |
| City: | Troyes |
| ZIP code: | 10000 |
| Posted: | Jun 27, 2025 |

Description:

TROYES, en exclusivité, maison de ville T4 à rénover de 96 $m^2$ comprenant, 1 entrée, 1 séjour, 1 salon, 1 cuisine, 2 chambres , 1 salle de bains, 1 wc, 1 cave, 1 grenier, 1 atelier, le tout sur un terrain 686 $m^2$. Située dans un secteur calme apprécié et recherché, vous serez séduit par cette charmante maison de ville des années 40. Prévoir un budget travaux pour un rafraichissement et le changement des fenêtres. Cette maison dispose de nombreux atouts dont celui d'être à quelques minutes seulement du centre ville de Troyes et de la gare, des commerces, commodités, écoles, médecins, Bus à quelques mètres. Proche rocade et son accès à l'autoroute A5 et A26. REZ DE CHAUSSEE : Vous disposez d'une entrée de 4.85 $m^2$ qui dessert une cuisine de 10.74 $m^2$, un séjour de 22.80 $m^2$, un salon de 16.82 $m^2$, une salle de bains de 3.79 $m^2$ et un wc de 0.84 $m^2$. A l'ETAGE : Vous découvrez un palier de 2.46 $m^2$ qui dessert deux chambres avec placards de 16.98 $m^2$ et 17.24 $m^2$. TERRAIN et AUTRE : Terrain clos de 686

### Common

| | |
|---|---|
| Bedrooms: | 2 |
| Finished sq. ft.: | 97 sq m |

### Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 4 |

### Lease terms

Date Available:

## Additional information

| | |
|---|---|
| Website URL: | http://www.arkadia.com/VINP-T3701009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | a-2000028661909 |