



## MAISON



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 150,252.76

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Sansais  
ZIP code: 79270  
Posted: Jun 28, 2025

### Description:

Située à Sansais (79270), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible, idéal pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité. La commune offre un cadre de vie agréable, à proximité de commodités essentielles telles que commerces et écoles, tout en étant proche de la nature avec ses espaces verts et sentiers de promenade. Le bien comprend une cour avec terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec deux places de parking, offrant praticité et espace pour stationner en toute commodité. La maison, d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, se compose de 3 pièces. À l'intérieur, la salle principale de 35m<sup>2</sup> accueille chaleureusement ses résidents. À l'étage, on découvre la salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'une chambre et une pièce pouvant servir de lit d'appoint ou de bureau. En plus, un terrain de 300 m<sup>2</sup> constructible vient compléter l'ensemble, offrant des possibilités d'extension ou d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 500 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 3,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Muriel BOSQUET, Tél. : 06 65 65 69 57, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 942 553 900

Built: 1930



---

## Common

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bedrooms:         | 1       |
| Bathrooms:        | 1       |
| Finished sq. ft.: | 70 sq m |
| Lot Size:         | 15 sq m |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 247 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

## Additional information

|              |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T87652/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T87652/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 187854 |
|-----------|--------|

