



## Maison Contemporaine neuve à vendre 4 pièces



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 307,237.58

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: La Creche  
ZIP code: 79260  
Posted: Jun 28, 2025

### Description:

À vendre Maison contemporaine coup de cur (2022) sur la commune d'Augé à 10 Km de la Crèche et de Saint-Maixent l'ecole 3 chambres dont une chambre parentale, piscine & garage. Bienvenue dans un havre de paix, niché au cur d'un quartier résidentiel recherché, où règnent calme, sérénité et qualité de vie à seulement 20 km de Niort. Construite en 2022, cette maison contemporaine séduit dès les premiers instants par ses lignes épurées, sa lumière naturelle omniprésente et ses prestations soignées ( parquet en chevron en chêne massif, carrelage en marbre ) pensées pour le confort au quotidien. Dès l'entrée, on ressent une atmosphère chaleureuse : la pièce de vie, baignée de lumière grâce à une grande baie vitrée, s'ouvre sur une vue dégagée sur la vallée, apportant une vraie sensation d'espace et de liberté. Le salon cosy et la cuisine ouverte entièrement équipée invitent à partager de beaux moments, en famille ou entre amis. Un cellier pratique, une buanderie et des WC indépendants complètent c

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 104 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Number of Garages: 1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3715657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3715657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028764032

