



Appartement 4 pièces avec 3 terrasses plein sud, sans vis-à-vis, à deux pas du train H et du lac d'Enghien.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 291,132.82

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Épinay-sur-Seine
ZIP code: 93800
Posted: Jun 29, 2025

Description:

À vendre – Appartement d'exception 4 pièces – Épinay-sur-Seine, quartier Écondeaux Situé dans le quartier très recherché des Écondeaux, rue Écondeaux à Épinay-sur-Seine, cet appartement bénéficie d'un cadre résidentiel calme et privilégié. À 12 minutes à pied de la gare La Barre – Ormesson (Train H) et à 15 minutes à pied du lac d'Enghien-les-Bains, idéal pour vos balades et loisirs quotidiens. Ce bien rare offre trois magnifiques terrasses exposées plein sud sans aucun vis-à-vis, totalisant 60 m² d'espaces extérieurs (31 m², 18 m² et 11 m²), parfaites pour installer un salon de jardin, un coin repas et des transats et profiter pleinement d'une qualité de vie exceptionnelle en toute tranquillité. L'appartement de 91 m², situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue, se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur l'une des terrasses, de trois chambres confortables avec accès aux extérieurs ou grandes ouvertures, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bains, de WC séparés et d'un grand cellier de plus de 8 m². Un box fermé en sous-sol vient compléter ce bien. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des espaces verts et le box. Volumes généreux, luminosité traversante, extérieurs d'exception et environnement résidentiel recherché : un bien rare à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1981

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 91 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T637616/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1467283

