



Appartement 3 pièces récent avec balcon et parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 289,968.29

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vitry-sur-Seine
ZIP code: 94400
Posted: Jun 29, 2025

Description:

A 2 pas du Parc des Lilas, et à proximité du Centre Ville et des transports,
 Dans un petit immeuble moderne construit en 2015 répondant aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation),
 Venez découvrir cet appartement de 3 pièces bien agencé, d'environ 57m², situé dans le quartier recherché du Plateau à Vitry-sur-Seine.
 Situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon exposé Est,
 La cuisine ouverte est aménagée et équipée, idéale pour vos moments de convivialité,
 Dans la partie nuit, un dégagement avec placard dessert 2 chambres et une grande salle de bain avec sèche-serviette,
 Au sous-sol, vous bénéficiez d'un stationnement sécurisé pour votre véhicule.
 Le tout dans un environnement calme, à proximité des commerces, écoles, transports et espaces verts.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2211 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	59 sq m
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	138
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1482220
-----------	---------

