



## MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE 3 CHAMBRES AUX PORTES DE NIORT !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 255,255.66

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villiers-en-Plaine  
ZIP code: 79160  
Posted: Jul 01, 2025

### Description:

Venez découvrir à Villiers-en-Plaine, village à environ 10 minutes de Niort, cette belle propriété d'environ 105 m<sup>2</sup> nichée sur un terrain clos et sans vis-à-vis de plus de 520 m<sup>2</sup> avec dépendances et porche deux véhicules. Cette maison de caractère comprend une cuisine aménagée et équipée, dans le prolongement vous trouverez le salon / séjour avec poêle à pellet. Le cellier et les wc compètent ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage ou se trouve 3 belles chambres et une salle d'eau ! L'authenticité est au rendez-vous, le coup de coeur est assuré! Alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 105 sq m  
Lot Size: 525 sq m



## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T614239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T614239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1424339

