



## Neuf !!! Matériaux dernière génération, 3 chambres possible 4, Pavillon contemporain à Sorigny – Design, confort et haute performance énergétique



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 314,428.56

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Sorigny  
ZIP code: 37250  
Posted: Jul 01, 2025

### Description:

Neuf !!! Matériaux dernière génération, 3 chambres possible 4, Pavillon contemporain à Sorigny – Design, confort et haute performance énergétique à faible consommation.<br /><br />Ce bien neuf, se distingue par la qualité de sa construction, sa situation géographique, ses économies €€€ d'énergie.<br /><br />Tous commerces et services à pieds, venez découvrir ce pavillon de 2022 de 105 m<sup>2</sup>, aux prestations haut de gamme et au design moderne avec une touche industrielle.<br /><br />Vous serez immédiatement séduit par sa pièce de vie de 52 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec goût (plaque induction, hotte verticale), ouvrant sur une vaste terrasse de 65 m<sup>2</sup> idéale pour vos moments de détente.<br /><br />La partie nuit propose 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, alliant confort et élégance.<br /><br />Côté technique, tout est pensé pour votre bien-être :<br /> • Chauffage au sol<br /> • Pompe à chaleur<br /> • Ballon d'eau thermodynamique<br /> • Adoucisseur d'eau<br /><br />Un garage de 28m<sup>2</sup>, isolé, porte motorisée, et un palier en plancher OSB pour environ la même superficie, seront des + utiles.<br /><br />À l'extérieur, vous profitez d'un portail électrique coulissant, d'un parking bi-couche gravillonné et d'un jardin facile à entretenir.<br /><br />Un bien rare à Sorigny, prêt à vous accueillir, alliant confort moderne, faible consommation énergétique et cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 105 sq m

Lot Size: 500 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 38

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1446138

